

VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖS PROJEKTO APRAŠYMAS

I. BENDRA INFORMACIJA APIE VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖS PROJEKTĄ

1. Viešojo ir privataus sektorių partnerystės (toliau – VPSP) projektą įgyvendinantis subjektas (toliau – viešasis subjektas)
Suteikiančioji institucija - Telšių rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 180878299 , adresas Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai.
UAB „Telšių Šilumos Tinklai“, juridinio asmens kodas 180373788, adresas Lygumų g. 69, LT-87144 Telšiai – turto perleidėjas.
2. VPSP projekto pavadinimas
Telšių šilumos ūkio koncesija
3. VPSP projekto apimtis ir aprašymas
Projekto apimtis – Telšių miestas, Rainių kaimas, Varnių miestas. Preliminarus vartotojų skaičius ir planuojamas pokytis: 178 daugiabučiai namai (446 tūkst. m² bendro ploto, apie 6,67 tūkst. butų), 42 vnt. Biudžetinių organizacijų, 29 vnt. įmonių ir prekybos centrų, 5 vnt. privačių namų. Vartotojų pokyčio nebus, nes Projektas nėra orientuotas į vartotojų rinkos išplėtimą. Planuojamos investicijos per visą koncesijos sutarties laikotarpį: 6,901 mln. Eur. Preliminarios veiklos išlaidos per visą koncesijos sutarties laikotarpį: 90,886 mln. Eur (žr. VPSP skaičiuoklės A0 – A1 darbalapius). Telšių šilumos ūkio koncesijos projektas yra strateginė iniciatyva, siekianti užtikrinti nepertraukiamą, patikimą ir aplinkai draugišką šilumos energijos tiekimą miesto gyventojams, įstaigoms, organizacijoms ir verslo subjektams. Projekto esmė –konkurso būdu atrinkti tinkamą koncesininką, kuris investuotų į esamos infrastruktūros modernizavimą, padidintų energijos vartojimo efektyvumą ir užtikrintų aukštą šilumos paslaugų kokybę. Telšių šilumos ūkio koncesijos projektas sprendžia kelias esmines problemas. Pirmą, pasibaigus esamai šilumos ūkio nuomos sutarčiai su dabartiniu operatoriumi, iškyla būtinybė užtikrinti nepertraukiamą ir patikimą šilumos tiekimą Telšių miesto gyventojams ir organizacijoms. Antra, esama CŠT infrastruktūra reikalauja reikšmingų investicijų į modernizaciją, siekiant padidinti jos efektyvumą, sumažinti šilumos nuostolius ir prisitaikyti prie griežtėjančių aplinkosaugos reikalavimų. Trečia, dabartinės šilumos gamybos ir tiekimo sistemos veikla yra ekonomiškai ir technologiškai pasenusi, o finansinės savivaldybės galimybės atnaujinti infrastruktūrą yra ribotos. Projektas taip pat sprendžia energetinio saugumo užtikrinimo, šilumos kainų stabilumo išlaikymo ir šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisijos mažinimo klausimus, atsižvelgiant į nacionalinius ir Europos Sąjungos energetikos politikos tikslus.

Telšių šilumos ūkio koncesijos projekto tikslinės grupės apima gyventojus, biudžetines organizacijas, verslo subjektus, savivaldybę bei visuomenę plačiąja prasme. Gyventojai, įskaitant daugiabučių ir individualių namų gyventojus, yra pagrindinė grupė, kuriai centralizuotai tiekama šilumos energija. Biudžetinės organizacijos, tokios kaip mokyklos, darželiai ir ligoninės, taip pat naudoja šilumos energiją patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti. Prie tikslinių grupių priskiriamos ir įvairios verslo organizacijos bei įmonės, kurie taip pat yra šilumos energijos vartotojai. Savivaldybė, kaip CŠT sistemos organizatorė, siekia užtikrinti patikimą ir efektyvų šilumos tiekimą bei sumažinti administracinį ir finansinį valdymo krūvį. Projektas taip pat svarbus aplinkosaugos interesams ir visai visuomenei, nes jis prisideda prie oro kokybės gerinimo ir šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisijų mažinimo, tiesiogiai teigiamai veikdamas visuomenės sveikatą. Šios grupės tiesiogiai ar netiesiogiai patirs naudą dėl šilumos tiekimo patikimumo, efektyvumo didinimo, paslaugų prieinamumo ir aplinkosaugos tikslų įgyvendinimo.

4. VPSP projekto terminai

Bendras koncesijos sutarties galiojimo terminas – 20 metų.

Planuojamos investicijos per visą koncesijos sutarties laikotarpį 6,901 mln. Eur, kurios yra patvirtintos Telšių rajono savivaldybės administracijos specialios darbo grupės, skirtos Telšių šilumos ūkio koncesijos projekto įgyvendinimui.

20 metų terminas yra pasirinktas todėl, nes vadovaujantis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu šilumos ūkio plėtros investicijų planas yra rengiamas 10 metų laikotarpiui, o koncesijai šis terminas būtų per trumpas dėl planuojamų įdiegti investicijų atsipirkimo laikotarpio koncesininkui.

Pažymime, jog specialios darbo grupės patvirtintos investicijos savo esme atitinka investicijas, numatytas Telšių rajono šilumos ūkio specialiojo plano projekte, kuris bus teikiamas tvirtinti Telšių rajono savivaldybės tarybai 2025 m. balandžio mėnesį.

Taip pat, koncesijos sutarties terminas turėtų būti nustatytas 20 metų, kad būtų užtikrintas projekto ekonominis pagrįstumas ir ilgalaikė nauda savivaldybei bei gyventojams. Investicijų plane numatyta, kad modernizavimo darbai gali trukti iki 15 metų, todėl ilgesnis sutarties laikotarpis leis koncesininkui ne tik užbaigti suplanuotas investicijas, bet ir efektyviai valdyti atnaujintą infrastruktūrą. Šilumos gamybos ir perdavimo įranga turi ilgą gyvavimo ciklą, dažnai siekiantį 20–30 metų, todėl 20 metų terminas užtikrins, kad infrastruktūra bus tinkamai prižiūrima per visą jos eksploatacijos laikotarpį. Toks laikotarpis taip pat suderintas su investicijų atsiperkamumo laikotarpiu, nes reikšmingos investicijos į šilumos tinklų modernizavimą ir atsinaujinančių energijos šaltinių diegimą atsiperka per ilgalaikį laikotarpį. Be to, ilgesnis terminas suteiks stabilumą šilumos kainoms vartotojams, užtikrins paslaugų kokybę ir suderins projektą su nacionaliniais bei Europos Sąjungos energetikos politikos tikslais. Šis terminas padės pasiekti ir socialinių bei aplinkosaugos tikslų, tokių kaip šiltnamio efektą sukeliančių dujų mažinimas bei atsinaujinančių energijos išteklių naudojimo didinimas. Galiausiai, 20 metų laikotarpis užtikrins abipusę savivaldybės ir koncesininko naudą, skatins efektyvų bendradarbiavimą bei ilgalaikę CŠT sistemos veikimo tvarumą.

II. VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖS PROJEKTO VEIKLOS

1. Išvardinkite su VPSP projektu susijusias veiklas			
Nr.	Veiklos, kurias viešasis subjektas vykdys pats	Veiklos, kurias privalomai vykdys Privatus subjektas	Veiklos, kurias privatus subjektas galės vykdyti savo iniciatyva ir savo rizika
1.1.	Šilumos tiekimo organizavimas vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 9 straipsniu.	Šilumos tiekimo ir gamybos veikla kaip tai apibrėžta Šilumos ūkio įstatyme.	Nenustatyta.
2. Jeigu yra poreikis, pateikite paaiškinimus dėl VPSP projekto veiklų pasilikimo viešajam subjektui ir (ar) / perdavimo privačiam subjektui.			
Nr.	Veiklos pavadinimas	Paaiškinimas	
2.1.	Šilumos tiekimo ir gamybos veikla.	Prašome žiūrėti šio dokumento 1 priedą „SSGG (SWOT) analizė“.	

III. TURTAS

1. Duomenys apie esamą turtą, tiesiogiai susijusį su planuojamo VPSP projekto įgyvendinimu				
1.1. Jeigu privačiam subjektui numatoma perduoti esamą turtą (atnaujinimui, modernizavimui, rekonstrukcijai), pasirinkite esamo turto tipus ir pateikite informaciją apie turtą. Jei esamą turtą sudaro daug atskirų vienetų, informaciją pateikite atskiru priedu				
	Žemės sklypas / ai	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Kitas turtas
1.1.1. Turto pavadinimas	Pateikiama atskiru dokumentu	Pateikiama atskiru dokumentu	Pateikiama atskiru dokumentu	Pateikiama atskiru dokumentu
1.1.2. Unikalus numeris	-	-	-	-
1.1.3. Adresas	-	-	-	-
1.1.4. Pagrindinės turto charakteristikos (bendrasis plotas, užstatymo plotas, aukštingumas ir pan.)	-	-	-	-
1.1.5. Turto naudojimo paskirtis	-	-	-	-
1.1.6. Kokia teise viešasis subjektas valdo, naudoja ir (ar) disponuoja turtu	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo

1.1.7. Ar viešojo subjekto turtinės teisės yra apribotos?	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.8. Ar turtas šiuo metu naudojamas?	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.2. Esamo turto vertė ir naudotojai				
1.2.1. Turto likutinė vertė šio dokumento pildymo dienai pagal viešojo subjekto apskaitos duomenis	Pateikiama atskiru dokumentu	Pateikiama atskiru dokumentu	Pateikiama atskiru dokumentu	Pateikiama atskiru dokumentu
1.2.2. Turto dabartiniai naudotojai	-	-	-	-
2. Duomenys apie naujai kuriamą turtą				
2.1. Apibūdinkite numatytus įpareigojimus privačiam subjektui sukurti naują turtą				
	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
2.1.1. Turto pavadinimas	Įpareigojimais numatyti Telšių rajono savivaldybės administracijos specialios darbo grupės, skirtos Telšių šilumos ūkio koncesijos projekto įgyvendinimui, patvirtiname protokole.	Įpareigojimais numatyti Telšių rajono savivaldybės administracijos specialios darbo grupės, skirtos Telšių šilumos ūkio koncesijos projekto įgyvendinimui, patvirtiname protokole.	Įpareigojimais numatyti Telšių rajono savivaldybės administracijos specialios darbo grupės, skirtos Telšių šilumos ūkio koncesijos projekto įgyvendinimui, patvirtiname protokole.	Įpareigojimais numatyti Telšių rajono savivaldybės administracijos specialios darbo grupės, skirtos Telšių šilumos ūkio koncesijos projekto įgyvendinimui, patvirtiname protokole.
2.1.2. Adresas (jeigu žinomas)	-	-	-	-
2.1.3. Pagrindinės naujai kuriamo turto charakteristikos	-	-	-	-
2.1.4. Ar privačiam subjektui planuojama palikti nuosavybės teisę į naują turtą pasibaigus VPSP sutarties įgyvendinimui?	Ne	Ne	Ne	Ne
2.2. Apibūdinkite privataus subjekto savo rizika kuriamą naują turtą (jeigu privačiam subjektui yra numatyta tokia galimybė)				

	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
2.2.1. Turto pavadinimas	Privatus subjektas savo rizika nieko nekurs	Privatus subjektas savo rizika nieko nekurs	Privatus subjektas savo rizika nieko nekurs	Privatus subjektas savo rizika nieko nekurs
2.2.2. Kokia teise privatus subjektas valdys, naudos ir (ar) disponuos nauju turtu VPSP sutarties galiojimo metu?	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
2.2.3. Ar privačiam subjektui planuojama palikti nuosavybės teisę į naują turtą pasibaigus VPSP sutarties įgyvendinimui?	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo

IV. VPSP PROJEKTO (-Ų) KONSOLIDAVIMAS

VPSP projektų konsolidavimo galimybė
Viešasis subjektas per artimiausius 3–5 metus neplanuoja rengti ar įgyvendinti panašių projektų. Taip pat nėra informacijos apie kitų valstybės ar savivaldybės subjektų planuojamus ar rengiamus panašaus pobūdžio projektus. Šis projektas yra unikalus ir orientuotas į Telšių miesto centralizuoto šilumos tiekimo sistemos modernizavimą bei ilgalaikį jos efektyvumą, todėl tiesioginių paralelių su kitais projektais nėra.

V. KITA SVARBI INFORMACIJA APIE VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖS PROJEKTĄ

Telšių rajono savivaldybė kreipėsi į išorės ekspertus, siekdama objektyviai įvertinti šilumos ūkio valdymo perdavimo galimybes ir pasirinkti tinkamiausią sprendimą atsižvelgiant į savivaldybės poreikius bei teisės aktų reikalavimus. Ekspertai atliko išsamią analizę, nagrinėdami visus galimus šilumos ūkio valdymo perdavimo būdus, įskaitant galimybes pagal Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymą, Viešųjų pirkimų įstatymą ir kitus susijusius teisės aktus. Remiantis atliktos analizės rezultatais ir nustatytomis aplinkybėmis, buvo nustatyta, kad vienintelis racionalus ir galimas būdas užtikrinti efektyvų šilumos tiekimą, reikalingų investicijų atlikimą bei ilgalaikį veiklos tvarumą – tai šilumos ūkio valdymo perdavimas koncesijos pagrindu.
--

VI. VIEŠOJO SUBJEKTO DEKLARACIJA

Aš, toliau pasirašęs asmuo, patvirtinu, kad:

- 1) Šiame dokumente pateikti duomenys yra teisingi;
- 2) VPSP projekto įgyvendinimas visiškai atitinka viešojo subjekto interesus, yra aktualus ir generuojantis socialinę-ekonominę naudą;
- 3) Privatus subjektas (-ai) nėra atrinktas (-i) ir viešasis subjektas nėra atlikęs jokių veiksmų, galinčių suteikti diskriminacinį pranašumą bent vienam privačiam rinkos dalyviui;
- 4) Viešasis subjektas yra pajėgus prisiimti ilgalaikius finansinius įsipareigojimus įgyvendinti VPSP projektą.

Viešojo subjekto vardu

Lina Leinartienė

(vardas, pavardė)

Administracijos direktorė

(pareigos)

(parašas)

PRIEDAI:.

1. SSGG (SWOT) analizė;
2. Duomenys. Žemė;
3. Duomenys. Nekilnojamasis turtas;
4. Duomenys. Kilnojamasis turtas;
5. Duomenys. Nekilnojamasis turtas Varniuose;
6. Duomenys. Kilnojamasis turtas Varniuose.
7. Telšių rajono savivaldybės administracijos specialios darbo grupės protokolas.